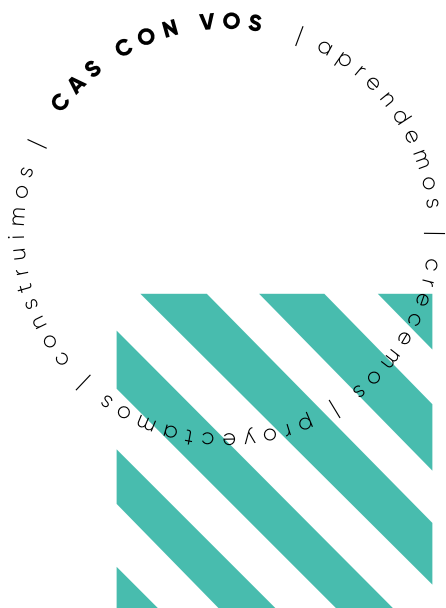




ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN EN SECO



1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Replanteo

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$169,81
Materiales de replanteo	GL	\$169,81	1,00	\$169,81
B- MANO DE OBRA				\$553,02
Oficial	Hora	\$2.113,77	0,05	\$105,69
Ayudante	Hora	\$1.789,33	0,25	\$447,33

Costo - costo \$722,83

1.2 Instalación del Obrador

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$54.628,38
Construcción de obrador 16 m2	GL	\$54.628,38	1,00	\$54.628,38
B- MANO DE OBRA				\$51.399,08
Oficial	Hora	\$2.113,77	4,00	\$8.455,09
Ayudante	Hora	\$1.789,33	24,00	\$42.027,46

Costo - costo \$106.027,46

1.3 Cartel de Obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.145,77
Cartel de obra	GL	\$5.145,77	1,00	\$5.145,77
B- MANO DE OBRA				\$894,67
Oficial	Hora	\$2.113,77	0,00	-
Ayudante	Hora	\$1.789,33	0,50	\$894,67

Costo - costo \$6.040,44



1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra**gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$22.870,10
Contenedores	um	\$11.435,05	2,00	\$22.870,10
B- MANO DE OBRA				\$57.258,66
Ayudante	Hora	\$1.789,33	32,00	\$57.258,66
Costo - costo				\$80.128,76

2. MOVIMIENTOS DE SUELO**2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.811,67
Ripio Lavado 1/5	m3	\$3.811,67	1,00	\$3.811,67
B- MANO DE OBRA				\$3.858,27
Oficial	Hora	\$2.113,77	0,20	\$422,75
Ayudante	Hora	\$1.789,33	1,92	\$3.435,52
Costo - costo				\$7.669,95

2.2 Excavación para bases y cimientos**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$5.844,43
Oficial	Hora	\$2.113,77	0,20	\$422,75
Ayudante	Hora	\$1.789,33	3,03	\$5.421,68
Costo - costo				\$5.844,43



3. HORMIGÓN ARMADO

3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$15.948,90
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$3.686,72	0,60	\$2.212,03
Arena Mediana Lavada	m3	\$5.164,90	0,55	\$2.840,69
Cemento Portland	kg	\$62,26	175,00	\$10.986,17
B- MANO DE OBRA				\$6.310,84
Oficial	Hora	\$2.113,77	0,70	\$1.479,64
Ayudante	Hora	\$1.789,33	2,70	\$4.831,20

Costo - costo \$22.259,74

3.2 Hormigón armado para bases

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$77.931,35
Alambre Negro N°14	kg	\$839,76	0,25	\$209,94
Hierro promedio	kg	\$480,40	117,56	\$56.475,80
Arena Mediana Lavada	m3	\$5.164,90	0,60	\$3.098,94
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$3.686,72	0,70	\$2.580,70
Cemento Portland	kg	\$62,26	250,00	\$15.565,96
B- MANO DE OBRA				\$38.969,12
Oficial	Hora	\$2.113,77	6,50	\$13.739,52
Ayudante	Hora	\$1.789,33	14,10	\$25.229,60

Costo - costo \$116.900,46



3.3 Hormigón armado para vigas de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$116.843,00
Alambre Negro N°14	kg	\$839,76	0,50	\$419,88
Hierro promedio	kg	\$480,40	175,00	\$84.069,97
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$1.690,79	1,00	\$1.690,79
Arena Mediana Lavada	m3	\$5.164,90	0,60	\$3.098,94
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$3.686,72	0,70	\$2.580,70
Cemento Portland	kg	\$62,26	300,00	\$18.679,15
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$3.001,70	2,10	\$6.303,57
B- MANO DE OBRA	m3			\$60.893,36
Oficial	Hora	\$2.113,77	6,50	\$40.584,43
Ayudante	Hora	\$1.789,33	14,10	\$20.308,93

Costo - costo \$177.736,36

3.4 Hormigón armado para columnas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$109.661,66
Alambre Negro N°14	kg	\$839,76	0,60	\$503,86
Hierro promedio	kg	\$480,40	149,00	\$71.579,57
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$1.690,79	2,00	\$3.381,57
Arena Mediana Lavada	m3	\$5.164,90	0,60	\$3.098,94
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$3.686,72	0,70	\$2.580,70
Cemento Portland	kg	\$62,26	315,00	\$19.613,11
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$3.001,70	2,86	\$8.584,86
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$797,59	0,40	\$319,04
B- MANO DE OBRA				\$72.924,17
Oficial	Hora	\$2.113,77	17,40	\$36.779,64
Ayudante	Hora	\$1.789,33	20,20	\$36.144,53

Costo - costo \$182.585,83



3.5 Hormigón armado para platea de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$115.217,07
Alambre Negro N°14	kg	\$839,76	0,40	\$335,90
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$1.123,69	72,38	\$81.327,34
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$1.690,79	1,00	\$1.690,79
Arena Mediana Lavada	m3	\$5.164,90	0,60	\$3.098,94
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$3.686,72	0,70	\$2.580,70
Cemento Portland	kg	\$62,26	300,00	\$18.679,15
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m	\$3.001,70	2,50	\$7.504,25
B- MANO DE OBRA				\$59.290,83
Oficial	Hora	\$2.113,77	19,50	\$41.218,56
Ayudante	Hora	\$1.789,33	10,10	\$18.072,26

Costo - costo \$174.507,90

3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$94.425,74
Alambre Negro N°14	kg	\$839,76	0,84	\$705,40
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$1.123,69	48,25	\$54.218,22
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$1.690,79	1,50	\$2.536,18
Arena Mediana Lavada	m3	\$5.164,90	0,60	\$3.098,94
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$3.686,72	0,70	\$2.580,70
Cemento Portland	kg	\$62,26	300,00	\$18.679,15
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$3.001,70	4,20	\$12.607,14
B- MANO DE OBRA				\$74.692,85
Oficial	Hora	\$2.113,77	32,30	\$47.137,13
Ayudante	Hora	\$1.789,33	18,40	\$27.555,73

Costo - costo \$169.118,60



4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA

4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$32.180,94
Perfil PGC 100x09	m	\$2.147,59	6,00	\$12.885,53
Perfil PGU 100x09	m	\$1.777,46	2,00	\$3.554,93
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$3.765,42	1,00	\$3.765,42
Banda acústica para bajo solera	m2	\$242,08	1,00	\$242,08
Barrera de Agua y Viento	m2	\$516,41	1,00	\$516,41
Placa EPS de 30 mm	m2	\$1.953,91	1,00	\$1.953,91
Malla Fibrada	kg	\$342,59	1,00	\$342,59
Base Coat	m2	\$306,95	5,00	\$1.534,73
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$1.136,73	1,00	\$1.136,73
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$1.981,38	1,00	\$1.981,38
Cantonera de PVC	m	\$563,29	2,00	\$1.126,58
Cantonera Metálica	m	\$383,16	2,00	\$766,32
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$17,41	10,00	\$174,10
Tornillo T1	u	\$7,40	24,00	\$177,70
Tornillo T2	u	\$4,32	54,00	\$233,10
Tornillo T4 punta aguja	u	\$11,72	16,00	\$187,53
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$26,33	4,00	\$105,32
Arandela Washer	u	\$17,47	16,00	\$279,47
Anclaje expansivo	u	\$886,99	1,00	\$886,99
Cinta tapajunta	m	\$11,92	2,00	\$23,84
Masilla tapajunta	kg	\$306,29	1,00	\$306,29
B- MANO DE OBRA				\$7.188,79
Oficial	Hora	\$2.113,77	1,20	\$2.536,53
Ayudante	Hora	\$1.789,33	2,60	\$4.652,27

Costo - costo \$39.369,74



4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$23.611,03
Perfil PGC 100x09	m	\$2.147,59	6,00	\$12.885,53
Perfil PGU 100x09	m	\$1.777,46	2,00	\$3.554,93
Banda acústica para bajo solera	m2	\$242,08	1,00	\$242,08
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$1.136,73	2,00	\$2.273,46
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$1.981,38	1,00	\$1.981,38
Cantonera Metálica	m2	\$383,16	2,00	\$766,32
Tornillo cabeza Hexagonal	kg	\$17,41	10,00	\$174,10
Tornillo T1	m2	\$7,40	24,00	\$177,70
Tornillo T2	m2	\$4,32	54,00	\$233,10
Taco Fisher 8mm c/tornillo	m2	\$26,33	4,00	\$105,32
Anclaje expansivo	m	\$886,99	1,00	\$886,99
Cinta tapajunta	m	\$11,92	2,00	\$23,84
Masilla tapajunta	u	\$306,29	10,00	\$306,29
B- MANO DE OBRA				\$4.439,91
Oficial	Hora	\$2.113,77	1,00	\$2.113,77
Ayudante	Hora	\$1.789,33	1,30	\$2.326,13

Costo - costo \$28.050,94

4.3 Tabique simple Drywall

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$11.842,85
Montante de 70 mm	u	\$2.012,48	2,00	\$4.024,97
Solera de 70 mm	u	\$1.827,61	1,00	\$1.827,61
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$1.136,73	2,00	\$2.273,46
Tornillo T1	u	\$7,40	10,00	\$74,04
Tornillo T2	u	\$4,32	30,00	\$129,50
Masilla tapajunta	kg	\$306,29	2,00	\$612,58
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$26,33	4,00	\$105,32
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$1.981,38	1,00	\$1.981,38
Cinta tapajunta	m	\$11,92	4,00	\$47,68
Cantonera Metálica	m	\$383,16	2,00	\$766,32



B- MANO DE OBRA				\$1.439,33
Oficial	Hora	\$2.113,77	0,30	\$634,13
Ayudante	Hora	\$1.789,33	0,45	\$805,20
Costo - costo				\$13.282,18

4.4 Entrepiso Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$54.811,08
Perfil PGC 200x1,6	m	\$5.735,25	7,00	\$40.146,75
Perfil PGU 200x1,6	m	\$4.908,47	2,00	\$9.816,93
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$17,41	10,00	\$174,10
Tornillo T1	u	\$7,40	24,00	\$177,70
Chapa anacalada CAL 27 para entepiso húmedo	m2	\$3.762,25	1,00	\$3.762,25
Fleje metálico 50x0,9	m	\$733,26	1,00	\$733,36
B- MANO DE OBRA				\$5.757,33
Oficial	Hora	\$2.113,77	1,20	\$2.536,53
Ayudante	Hora	\$1.789,33	1,80	\$3.220,80

Costo - costo \$60.568,41

4.5 Escalera Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$26.602,90
Perfil PGC 100x09	m	\$2.147,59	7,00	\$15.033,12
Perfil PGU 100x09	m	\$1.777,46	2,00	\$3.554,93
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$17,41	10,00	\$174,10
Tornillo T1	u	\$7,40	24,00	\$177,70
Tornillo T2 punta mecha con alas	u	\$23,78	24,00	\$570,84
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$3.765,42	1,00	\$3.765,42
Placa cementicia tipo Superboard de 6mm	m2	\$2.560,48	1,00	\$2.560,48
Cantonera metálica	m	\$383,16	2,00	\$766,32
B- MANO DE OBRA				\$3.927,68
Oficial	Hora	\$2.113,77	0,80	\$1.691,02
Ayudante	Hora	\$1.789,33	1,25	\$2.236,67

Costo - costo \$30.530,58



5. CONTRAPISOS

5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.010,16
Arena Mediana Lavada	m3	\$5.164,90	0,05	\$258,24
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$3.686,72	0,08	\$294,94
Cemento Portland	kg	\$62,26	23,40	\$1.456,97
B- MANO DE OBRA				\$1.349,86
Oficial	Hora	\$2.113,77	0,20	\$634,13
Ayudante	Hora	\$1.789,33	0,40	\$715,73

Costo - costo \$3.360,02

6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

6.1 Piso cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.039,36
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$4.053,73	1,05	\$4.256,41
Pegamento para cerámico	kg	\$149,32	3,75	\$559,96
Pastina para cerámico	kg	\$891,93	0,25	\$222,98
B- MANO DE OBRA				\$3.216,67
Oficial	Hora	\$2.113,77	0,98	\$2.071,50
Ayudante	Hora	\$1.789,33	0,64	\$1.145,17

Costo - costo \$8.256,03



6.2 Piso porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$9.463,29
Porcelanato	m2	\$7.061,45	1,10	\$8.361,59
Pegamento para porcelanato	kg	\$234,32	3,75	\$878,71
Pastina para porcelanato	kg	\$891,93	0,25	\$222,98
B- MANO DE OBRA				\$4.268,84
Oficial	Hora	\$2.113,77	1,30	\$2.747,90
Ayudante	Hora	\$1.789,33	0,85	\$1.520,93

Costo - costo \$13.732,13

6.3 Zócalo cerámico 10 cm

ml

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$728,62
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$4.053,73	0,11	\$445,91
Pegamento para cerámico	kg	\$149,13	0,40	\$59,73
Pastina para cerámicos	kg	\$891,93	0,25	\$222,98
B- MANO DE OBRA				\$496,00
Oficial	Hora	\$2.113,77	0,15	\$317,07
Ayudante	Hora	\$1.789,33	0,10	\$178,93

Costo - costo \$1.224,62

6.4 Zócalo porcelanato 10 cm

ml

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.152,87
Porcelanato	m2	\$7.601,45	0,11	\$836,16
Pegamento para porcelanato	kg	\$234,32	0,40	\$93,73
Pastina para porcelanato	kg	\$891,93	0,25	\$222,98
B- MANO DE OBRA				\$496,00
Oficial	Hora	\$2.113,77	0,15	\$317,07
Ayudante	Hora	\$1.789,33	0,10	\$178,93

Costo - costo \$1.648,87



6.5 Antepecho cerámico

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.143,18
Cerámico esmaltado	m2	\$4.053,73	1,20	\$4.864,47
Pegamento para cerámico	kg	\$149,32	0,40	\$59,73
Pastina para cerámicos	kg	\$891,93	0,25	\$222,98
B- MANO DE OBRA				\$2.556,58
Oficial	Hora	\$2.113,77	0,60	\$1.268,26
Ayudante	Hora	\$1.789,33	0,72	\$1.288,32

Costo - costo \$7.703,77

7. REVESTIMIENTOS

7.1 Revestimiento cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.994,76
Cerámico esmaltado	m2	\$4.053,73	1,05	\$4.256,41
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$149,32	3,75	\$559,96
Pastina para cerámicos	kg	\$891,93	0,20	\$178,39
B- MANO DE OBRA				\$4.330,58
Oficial	Hora	\$2.113,77	1,38	\$2.917,01
Ayudante	Hora	\$1.789,33	0,79	\$1.413,57

Costo - costo \$9.325,34

7.2 Revestimiento porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$9.463,29
Porcelanato	m2	\$7.601,45	1,10	\$8.361,59
Pegamento para porcelanato	kg	\$234,32	3,75	\$878,71
Pastina para porcelanato	kg	\$891,93	0,25	\$222,98
B- MANO DE OBRA				\$4.268,84
Oficial	Hora	\$2.113,77	1,30	\$2.747,90
Ayudante	Hora	\$1.789,33	0,85	\$1.520,93

Costo - costo \$13.732,13



7.3 Guardacanto de aluminio

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.707,98
Guardacanto aluminio brillante	m	\$1.621,49	1,00	\$1.621,49
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$149,32	0,40	\$59,73
Pastina para cerámicos	kg	\$891,93	0,03	\$26,76
B- MANO DE OBRA				\$813,07
Oficial	Hora	\$2.113,77	0,30	\$634,13
Ayudante	Hora	\$1.789,33	0,10	\$178,93

Costo - costo \$2.521,04

7.4 Revestimiento piedra laja

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$23.595,78
Piedra laja lince color óxido	m2	\$17.593,51	1,30	\$22.871,56
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$149,32	4,85	\$724,22
B- MANO DE OBRA				\$4.703,00
Oficial	Hora	\$2.113,77	1,48	\$3.128,38
Ayudante	Hora	\$1.789,33	0,88	\$1.574,61

Costo - costo \$28.298,78

7.5 Revestimiento tejuela refractaria

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$634,15
Tejuela refractaria	u	\$480,27	1,10	\$258,30
Cemento Portland	kg	\$62,26	1,70	\$105,85
Cal hidratada en bolsa	kg	\$70,99	3,10	\$220,05
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$204,97	0,05	\$10,25
B- MANO DE OBRA				\$4.522,49
Oficial	Hora	\$2.113,77	1,42	\$3.001,56
Ayudante	Hora	\$1.789,33	0,85	\$1.520,93

Costo - costo \$5.156,64



8. MARMOLERÍA Y GRANITO

8.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$107.370,31
Mesada de granito natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$101.754,08	1,05	\$106.841,78
Arena Mediana Lavada	m3	\$5.164,90	0,03	\$154,95
Cemento Portland	kg	\$62,26	6,00	\$373,58
B- MANO DE OBRA				\$5.854,66
Oficial	Hora	\$2.113,77	1,50	\$3.170,66
Ayudante	Hora	\$1.789,33	1,50	\$2.684,00

Costo - costo \$113.224,97

8.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$118.988,50
Mesada de granito natural tipo Galala e=2cm	m2	\$118.459,97	1,00	\$118.459,97
Arena Mediana Lavada	m3	\$5.14,90	0,03	\$154,95
Cemento Portland	kg	\$62,26	6,00	\$373,58
B- MANO DE OBRA				\$5.854,66
Oficial	Hora	\$2.113,77	1,50	\$3.170,66
Ayudante	Hora	\$1.789,33	1,50	\$2.684,00

Costo - costo \$124.843,16

8.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$64.915,01
Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$61.320,46	1,05	\$64.386,48
Arena Mediana Lavada	m3	\$5.164,90	0,03	\$154,95
Cemento Portland	kg	\$62,26	6,00	\$373,58
B- MANO DE OBRA				\$5.854,66
Oficial	Hora	\$2.113,77	1,50	\$3.170,66
Ayudante	Hora	\$1.789,33	1,50	\$2.684,00

Costo - costo \$70.769,67



9. CIELORRASOS

9.1 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.764,93
Montante 35 mm	u	\$1.276,38	1,23	\$1.569,95
Solera 35 mm	u	\$1.341,85	0,43	\$576,99
Tornillo T1	u	\$7,40	16,00	\$118,47
Tornillo T2	u	\$4,32	18,00	\$77,70
Cinta tapajunta	m	\$11,92	1,65	\$19,67
Masilla tapajunta	kg	\$306,29	0,90	\$275,66
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$26,33	6,00	\$157,98
Placa de yeso tipo Durlock 9,5 mm	u	\$2.617,63	0,37	\$968,52
B- MANO DE OBRA				\$3.415,46
Oficial	Hora	\$2.113,77	0,60	\$1.268,26
Ayudante	Hora	\$1.789,33	1,20	\$2.147,20

Costo - costo \$7.180,40



10. CARPINTERÍA

10.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.259.958,59
P01 - Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$91.480,40	2,00	\$182.960,80
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$85.762,87	1,00	\$85.762,87
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$51.457,72	8,00	\$411.661,80
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$357.011,89	1,00	\$357.011,98
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$86.306,24	1,00	\$86.306,24
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$129.698,65	1,00	\$129.698,65
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$255.322,65	1,00	\$255.322,65
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$168.735,77	1,00	\$168.735,77
V03- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$90.717,80	1,00	\$90.717,80
V04- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$136.303,08	3,00	\$408.909,24
V05- Ventana aluminio VH rebatible (0,80x1,10)	u	\$82.870,78	1,00	\$82.870,78
V06- Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$59.962,09	1,00	\$59.962,09
V07- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$175.924,16	2,00	\$351.848,31
V11- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$57.240,94	1,00	\$57.240,94
V12- Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$47.972,38	1,00	\$47.972,38
V13- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$119.792,93	1,00	\$119.792,93
V14 A- Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$55.859,65	1,00	\$55.859,65
V14 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$145.508,04	1,00	\$145.508,04
V15- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$63.259,10	1,00	\$63.259,10
V16- Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$426.861,55	1,00	\$426.861,55
VF1- Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$135.171,87	1,00	\$135.171,87
B- MANO DE OBRA				\$27.321,74
Oficial	Hora	\$2.113,77	7,00	\$14.796,41
Ayudante	Hora	\$1.789,33	7,00	\$12.525,33

Costo - costo \$2.287.280,32



11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.338.467,72
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$728.984,44	1,00	\$728.984,44
Vanitory en baño de planta alta y de suite	u	\$145.796,89	1,00	\$145.796,89
Vestidor 1 con puertas	u	\$451.684,47	1,00	\$451.684,47
Vestidor 2 con puertas	u	\$451.684,47	1,00	\$451.684,47
Vestidor Suite	u	\$560.317,45	1,00	\$560.317,45
B- MANO DE OBRA				\$187.349,06
Oficial	Hora	\$2.113,77	48,00	\$101.461,08
Ayudante	Hora	\$1.789,33	48,00	\$85.887,98

Costo - costo \$2.525.816,79

12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

12.1 Cajas y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$47.172,73
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$295,65	25,00	\$7.391,33
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$152,03	45,00	\$6.841,30
Caja rectangular CH.20	Un	\$152,03	85,00	\$12.922,46
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$379,33	6,00	\$2.275,98
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$3.625,68	4,00	\$14.502,73
Tapa CD HD 10x10	Un	\$231,07	6,00	\$1.386,44
Tapa CD HD 20x20	Un	\$463,12	4,00	\$1.852,48
B- MANO DE OBRA				\$81.807,91
Oficial	Hora	\$2.113,77	15,00	\$31.706,59
Ayudante	Hora	\$1.789,33	28,00	\$50.101,32

Costo - costo \$128.980,64



12.2 Caños y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$395.134,84
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$2.689,70	10,00	\$26.896,95
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$787,22	350,00	\$275.526,10
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$1.059,60	20,00	\$21.192,01
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$1.111,89	12,00	\$13.342,65
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$205,63	100,00	\$20.563,08
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$245,11	9,00	\$2.205,99
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$263,58	7,00	\$1.845,05
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$92,08	180,00	\$16.574,53
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$174,13	15,00	\$2.611,91
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$196,34	15,00	\$2.945,10
Unión PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$68,64	125,00	\$8.579,86
Unión PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$91,25	15,00	\$1.368,78
Unión PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$98,86	15,00	\$1.482,84
B- MANO DE OBRA				\$123.119,87
Oficial	Hora	\$2.113,77	21,00	\$44.389,22
Ayudante	Hora	\$1.789,33	44,00	\$78.730,65

Costo - costo \$518.254,71

12.3 Llaves y tomacorrientes

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$123.165,98
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$764,00	35,00	\$26.740,15
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$968,92	32,00	\$31.005,45
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$693,39	10,00	\$6.933,93
Llave 1 punto	Un	\$761,72	20,00	\$22.851,52
Llave 2 punto	Un	\$963,09	18,00	\$17.335,59
Toma teléfono de embutir	Un	\$1.181,87	6,00	\$7.091,22
Toma tv embutir	Un	\$1.198,34	8,00	\$9.586,69
Llave 1 combinación embutir	Un	\$540,48	3,00	\$1.621,43



B- MANO DE OBRA				\$127.819,33
Oficial	Hora	\$2.113,77	41,00	\$86.664,67
Ayudante	Hora	\$1.789,33	23,00	\$41.154,66
Costo - costo				\$250.985,31

12.4 Cableado

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$703.293,20
Cable 1x1,5 mm	m	\$110,83	1140,00	\$126.351,01
Cable 1x2,5 mm	m	\$178,19	720,00	\$128.294,40
Cable 1x4,0 mm	m	\$289,28	218,00	\$63.062,64
Cable 1x6,0 mm	m	\$420,15	32,00	\$13.444,87
Cable telefónico 2 pares	m	\$249,57	150,00	\$37.435,49
Cable subterráneo 4x4 mm	m	\$1.504,22	50,00	\$75.211,18
Cable subterráneo 4x1 mm + T	m	\$7.289,84	30,00	\$218.695,33
Cable CU desnudo 1x16 mm	m	\$1.359,94	30,00	\$40.798,26
B- MANO DE OBRA				\$137.980,19
Oficial	Hora	\$2.113,77	47,50	\$100.404,19
Ayudante	Hora	\$1.789,33	21,00	\$37.575,99
Costo - costo				\$841.273,38

12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$463.462,12
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$3.159,50	8,00	\$25.276,03
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$3.159,50	12,00	\$37.914,05
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$8.882,46	4,00	\$35.529,84
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva C	Un	\$14.874,26	1,00	\$14.874,26
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva C	Un	\$6.315,12	1,00	\$6.315,12
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$19.354,39	4,00	\$77.417,58
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$20.340,04	2,00	\$40.680,08
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$48.839,76	2,00	\$97.679,51
Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$31.753,62	1,00	\$31.753,62
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$15.043,09	2,00	\$30.086,19



Pilar de medición H° pref. con caño 2"	Un	\$26.183,38	1,00	\$26.183,38
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$7.077,92	1,00	\$7.077,92
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$17.447,40	1,00	\$17.447,40
Caja de inspección 25x25x10cm	Un	\$3.408,19	2,00	\$6.816,38
Bornera UKM 4mm	Un	\$200,26	42,00	\$8.410,77
B- MANO DE OBRA				\$37.399,03
Oficial	Hora	\$2.113,77	16,00	\$33.820,36
Ayudante	Hora	\$1.789,33	2,00	\$3.578,67

Costo - costo \$500.861,14

12.6 Puesta a tierra

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$25.916,03
Gel mejorador	Un	\$3.378,34	1,00	\$3.378,34
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$1.658,74	2,00	\$3.317,48
Jabalina 3/4 x 1,5m	Un	\$9.610,10	2,00	\$19.220,20
B- MANO DE OBRA				\$8.130,65
Oficial	Hora	\$2.113,77	3,00	\$6.341,32
Ayudante	Hora	\$1.789,33	1,00	\$1.789,33

Costo - costo \$34.046,68

12.7 Colocación de artefactos de iluminación

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$13.719,49
Portalámpara	Un	\$184,88	51,00	\$9.428,68
Florón	Un	\$84,13	51,00	\$4.290,80
B- MANO DE OBRA				\$62.936,35
Oficial	Hora	\$2.113,77	17,50	\$36.991,02
Ayudante	Hora	\$1.789,33	14,50	\$25.945,33

Costo - costo \$76.655,83



13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES

13.1 Base Sanitaria

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$271.859,39
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	un	\$2.689,70	1,00	\$2.689,70
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	un	\$3.410,65	3,00	\$10.231,94
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	un	\$4.223,62	2,00	\$8.447,24
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	un	\$7.808,14	13,00	\$101.505,79
Codo c/base Awaduct 110	un	\$1.538,59	4,00	\$6.154,34
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	un	\$2.927,43	4,00	\$11.709,72
Curva 90° 63	un	\$779,24	2,00	\$1.558,48
Codo 45° PVC 40	un	\$414,06	4,00	\$1.656,25
Codo 90° PVC 40	un	\$270,64	4,00	\$1.082,56
Codo 45° PVC 50	un	\$471,78	4,00	\$1.887,13
Codo 90° PVC 50	un	\$523,30	4,00	\$2.093,19
Manguito de reparación 110mm	un	\$1.101,65	2,00	\$2.203,31
Manguito de reparación 63mm	un	\$495,25	4,00	\$1.981,01
Manguito de reparación 40mm	un	\$339,48	4,00	\$1.357,91
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	un	\$1.947,70	3,00	\$5.843,11
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	un	\$1.538,44	2,00	\$3.076,89
Tapa 110 H	un	\$826,35	2,00	\$1.652,71
Sifón p/descarga pileta simple	un	\$1.643,45	3,00	\$4.930,34
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	un	\$1.460,60	3,00	\$4.381,80
Adhesivos p/PVC	kg	\$1.386,39	2,00	\$2.772,77
Cámara de inspección 60x60	un	\$25.103,17	2,00	\$50.206,33
Tapa cámara de inspección 60x60	un	\$10.645,20	2,00	\$21.290,40
Pileta de patio 5E. 15x15 plástica c/tapa de bronce	un	\$3.308,10	6,00	\$19.848,62
Sombrerete PVC 110	un	\$1.648,93	2,00	\$3.297,87
B- MANO DE OBRA				\$217.104,10
Oficial	Hora	\$2.113,77	62,50	\$132.110,78
Ayudante	Hora	\$1.789,33	47,50	\$84.993,32

Costo - costo \$448.963,49



13.2 Desagües pluviales

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$121.473,74
Pileta de patio abierta H	Un	\$2.280,23	4,00	\$9.120,94
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$3.793,35	4,00	\$15.173,40
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$7.808,14	12,00	\$93.697,66
Codo 90° PVC 100	Un	\$870,44	4,00	\$3.481,74
B- MANO DE OBRA				\$2.846,22
Oficial	Hora	\$2.113,77	0,50	\$1.056,89
Ayudante	Hora	\$1.789,33	1,00	\$1.789,33

Costo - costo \$124.319,95

13.3 Distribución de agua caliente y fría

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$737.855,12
Tubo Polip. Hidro 3 1/2" OSN	un	\$4.045,69	10,00	\$40.456,92
Tubo Polip. Hidro 3 3/4" OSN	un	\$6.272,10	16,00	\$100.353,54
Tubo Polip. Hidro 3 1" OSN	un	\$9.203,47	1,00	\$9.203,47
Tubo Polip. Hidro 3 2" OSN	un	\$26.856,93	1,00	\$26.856,93
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$152,80	63,00	\$9.626,45
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$247,80	38,00	\$9.416,31
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$371,75	6,00	\$2.230,52
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	un	\$2.413,62	4,00	\$9.654,50
Codo Fusión rosca met. 1/2"	un	\$756,34	38,00	\$28.741,03
Codo Fusión rosca met. 3/4"	un	\$1.120,32	6,00	\$6.721,92
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$184,62	24,00	\$4.430,85
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$371,75	12,00	\$4.461,04
Te 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$558,86	2,00	\$1.117,72
Te red. Externa 1/2x1x1"	un	\$742,02	4,00	\$2.968,08
Buje reducción 1" x 1/2"	un	\$137,42	6,00	\$824,52
Buje reducción 1" x 3/4"	un	\$137,02	4,00	\$548,08
Tapón Macho 1/2"	un	\$73,04	38,00	\$2.775,57



Llave de paso Fusión 1/2"	un	\$3.796,64	12,00	\$45.559,64
Llave de paso Fusión 3/4"	un	\$4.067,13	6,00	\$24.402,80
Sobrepaso 1/2"	un	\$710,95	16,00	\$11.375,13
Unión doble Fusión-rosca plástica 3/4"	un	\$1.302,74	2,00	\$2.605,48
Flotante mecánico	un	\$6.640,91	2,00	\$13.281,81
Válvula exclusiva bronce 1"	un	\$4.898,38	4,00	\$19.593,50
Tanque Cisterna tricapa 850 lts.	un	\$63.301,26	2,00	\$126.602,53
Gabinete PVC Medidor de agua	un	\$5.501,60	1,00	\$5.501,60
1 Kit medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	un	\$27.242,06	1,00	\$27.242,06
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	un	\$22.450,35	1,00	\$22.450,35
Bomba presurizadora 20 sfl.	un	\$178.852,76	1,00	\$178.852,76
B- MANO DE OBRA				\$162.613,01
Oficial	Hora	\$2.113,77	60,00	\$126.826,35
Ayudante	Hora	\$1.789,33	20,00	\$35.786,66

Costo - costo \$900.468,13

13.4 Grifería

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.048.461,61
Canilla cromo c/manga 1/2"	Un	\$3.902,78	3,00	\$11.708,35
Griferia ducha cierre cerámico fv	Un	\$118.706,80	2,00	\$237.413,59
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$26.615,62	2,00	\$53.231,24
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$34.024,99	1,00	\$34.024,99
Griferia lavatorio cierre cerámico fv Margot	Un	\$80.161,56	4,00	\$320.646,23
Griferia bidet fv Margot	Un	\$90.603,42	4,00	\$362.413,67
Conexión cristal de 50x1/2"	Un	\$1.209,31	24,00	\$29.023,53
B- MANO DE OBRA				\$66.264,31
Oficial	Hora	\$2.113,77	5,00	\$52.844,31
Ayudante	Hora	\$1.789,33	7,50	\$13.420,00

Costo - costo \$1.114.725,92



13.5 Artefactos sanitarios y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$923.486,29
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$49.737,26	2,00	\$99.474,53
Bidet Ferrum Bari	Un	\$48.478,47	4,00	\$193.913,86
Inodoro con depósito Ferrum Bari	Un	\$65.890,56	4,00	\$263.562,24
Asiento MDF Bari	Un	\$15.695,89	4,00	\$62.783,57
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$17.655,72	2,00	\$35.311,43
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$45.188,46	2,00	\$90.376,92
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$118.287,02	1,00	\$118.287,02
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$29.888,36	2,00	\$59.776,72
B- MANO DE OBRA				\$39.842,15
Oficial	Hora	\$2.113,77	12,50	\$26.422,16
Ayudante	Hora	\$1.789,33	7,50	\$13.420,00

Costo - costo \$963.328,44

14. INSTALACIÓN DE GAS

14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$232.103,84
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	un	\$5.394,86	5,00	\$26.974,28
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	un	\$6.991,45	1,00	\$6.991,45
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	un	\$10.657,87	2,00	\$21.315,73
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	un	\$12.296,57	8,00	\$98.372,53
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	un	\$656,80	8,00	\$5.254,41
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	un	\$716,26	3,00	\$2.148,79
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	un	\$1.069,38	4,00	\$4.277,51
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	un	\$1.773,86	7,00	\$12.417,03
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25 mm	un	\$2.911,91	1,00	\$2.911,91
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	un	\$508,32	1,00	\$508,32
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	un	\$402,14	1,00	\$402,14
Tapa Fusiogas TF 25mm	un	\$455,11	1,00	\$455,11
Tapa Fusiogas TF 32mm	un	\$471,47	1,00	\$471,47



Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosera y manivela cromada	un	\$6.970,81	1,00	\$6.970,81
Llave de paso Fusiogas TF 25mm rosera y manivela cromada	un	\$6.977,30	1,00	\$6.977,30
Llave de paso Fusiogas TF 32mm rosera y manivela cromada	un	\$17.827,53	2,00	\$35.655,06
B- MANO DE OBRA				\$38.293,69
Oficial	Hora	\$2.113,77	16,00	\$33.820,36
Ayudante	Hora	\$1.789,33	2,50	\$4.473,33

Costo - costo \$270.397,53

14.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$46.588,08
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	un	\$389,25	2,00	\$778,50
Rejilla ventilación aprobada 15x15-100cm2	un	\$277,27	6,00	\$1.663,63
Sombrero conico Ø125	un	\$5.240,20	2,00	\$10.480,39
Caño ventilación Ø125 x1mt chapa gal. N°30	m	\$2.319,51	4,00	\$9.278,06
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	un	\$16.008,38	1,00	\$16.008,38
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	un	\$8.379,12	1,00	\$8.379,12
B- MANO DE OBRA				\$19.594,18
Oficial	Hora	\$2.113,77	8,00	\$16.910,18
Ayudante	Hora	\$1.789,33	1,50	\$2.684,00

Costo - costo \$66.182,26



15. CALEFACCIÓN

15.1 Instalación de caños de calefacción

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$227.394,09
Caño PN magnum de 20 x m	m	\$704,71	44,10	\$31.077,87
Caño PN magnum de 25 x m	m	\$1.019,87	43,60	\$44.466,36
Caño PN magnun de 32x m	m	\$1.587,79	34,70	\$55.096,15
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$1.021,64	6,00	\$6.129,82
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$664,69	12,00	\$7.976,29
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$137,85	24,00	\$3.308,39
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$222,33	12,00	\$2.667,91
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$325,44	8,00	\$2.603,53
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$312,92	6,00	\$1.877,52
Tee normal 20	Un	\$191,91	12,00	\$2.302,90
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$191,91	6,00	\$1.151,45
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$330,73	6,00	\$1.984,38
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$572,18	8,00	\$4.577,45
Tee reducción central 32x20	Un	\$601,60	4,00	\$2.406,39
Tee reducción central 32x25	Un	\$803,31	2,00	\$1.606,62
Buje de reducción 32x25	Un	\$333,30	2,00	\$666,61
Unión normal 20	Un	\$111,29	12,00	\$1.335,50
Unión normal 25	Un	\$168,21	10,00	\$1.682,10
Unión normal 32	Un	\$273,15	6,00	\$1.638,93
Tapa hembra 20	Un	\$120,04	18,00	\$2.160,71
Tapa hembra 25	Un	\$204,49	6,00	\$1.226,92
Covertor p/caño 20	Un	\$284,22	44,10	\$12.534,02
Covertor p/caño 25	m	\$389,98	43,60	\$17.003,04
Covertor p/caño 32	m	\$573,87	34,70	\$19.913,22
B- MANO DE OBRA				\$129.928,19
Oficial	Hora	\$2.113,77	47,50	\$100.404,19
Ayudante	Hora	\$1.789,33	16,50	\$29.523,99

Costo - costo \$357.322,28



15.2 Caldera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$500.366,34
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24.000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$421.667,47	1,00	\$421.667,47
Kit de conexiones	u	\$22.229,74	1,00	\$22.229,74
Termostato de ambientes	u	\$11.949,63	1,00	\$11.949,63
Equipo presurizador JET S	u	\$44.519,51	1,00	\$44.519,51
B- MANO DE OBRA				\$32.522,60
Oficial	Hora	\$2.113,77	12,00	\$25.365,27
Ayudante	Hora	\$1.789,33	4,00	\$7.157,33

Costo - costo \$532.888,94

15.3 Radiadores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$582.072,63
Elementos radiantes aluminio fundido presión H-500	u	\$6.489,39	51,00	\$330.958,93
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$2.515,71	18,00	\$45.282,80
Mensulas regulables para radiador x10	u	\$11.435,05	18,00	\$205.830,90
B- MANO DE OBRA				\$61.985,11
Oficial	Hora	\$2.113,77	20,00	\$42.275,45
Ayudante	Hora	\$1.789,33	11,00	\$19.682,66

Costo - costo \$644.030,75

15.4 Accesorios varios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$149.999,27
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga 1/2"	u	\$7.461,37	9,00	\$67.152,33
Kit de niples y rosetas	u	\$9.205,22	9,00	\$82.846,94
B- MANO DE OBRA				\$14.147,53
Oficial	Hora	\$2.113,77	5,00	\$10.568,86
Ayudante	Hora	\$1.789,33	2,00	\$3.578,67

Costo - costo \$164.146,80



15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
B- MANO DE OBRA				\$12.033,76
Oficial	Hora	\$2.113,77	4,00	\$8.455,09
Ayudante	Hora	\$1.789,33	2,00	\$3.578,67

Costo - costo \$12.033,76

16. CUBIERTA DE TECHOS

16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$52.685,73
Perfil PGC 150x1,6	m	\$4.767,50	6,00	\$28.605,01
Perfil PGU 150x1,6	m	\$4.066,30	2,00	\$8.132,61
Perfil PGC 100x09	m	\$2.147,59	2,00	\$4.295,18
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$3.765,42	1,00	\$3.765,42
Barrera de Agua y Viento	m2	\$516,41	1,00	\$516,41
Lana de vidrio Rolac Techo de 50 mm	m2	\$1.981,38	1,00	\$1.981,38
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$17,41	10,00	\$174,10
Tornillo T1	u	\$7,40	24,00	\$177,70
Tornillo T2	u	\$4,32	27,00	\$116,55
Chapa anacalada CAL 25	m2	\$4.544,95	1,00	\$4.544,95
Tornillo autoperforante para chapa	u	\$47,06	8,00	\$376,44
B- MANO DE OBRA				\$6.317,82
Oficial	Hora	\$2.481,47	1,80	\$4.466,65
Ayudante	Hora	\$1.948,60	0,95	\$1.851,17

Costo - costo \$59.003,56



16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$154.511,11
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$4.141,43	27,00	\$111.818,67
Tornillo Auto perforante 2" con arandela de goma	u	\$47,06	180,00	\$8.469,94
Electrodos 2,5 mm	kg	\$1.937,38	1,00	\$1.937,38
Antióxido rojo plata	l	\$5.697,77	2,00	\$11.395,54
Perfil C 100x50x15x2	u	\$1.990,26	3,00	\$5.970,77
CE 100x100x2	u	\$4.030,77	2,00	\$8.061,54
CE 80x40x2	u	\$2.285,76	3,00	\$6.857,27
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$1.429,38	360,00	\$514.577,25
B- MANO DE OBRA				\$8.463,94
Oficial	Hora	\$2.113,77	3,20	\$6.764,07
Ayudante	Hora	\$1.789,33	0,95	\$1.699,87

Costo - costo \$162.975,05

17. ZINGUERÍA

17.1 Zinguería en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$618.764,85
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$10.005,67	38,67	\$386.919,21
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$5.717,52	26,30	\$150.370,91
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$10.005,67	1,00	\$10.005,67
Cumbrera chapa de Zinc cal 27	Un	\$7.146,91	10,00	\$71.469,06
B- MANO DE OBRA				\$82.938,53
Oficial	Hora	\$2.113,77	24,00	\$50.730,54
Ayudante	Hora	\$1.789,33	18,00	\$32.207,99

Costo - costo \$701.703,38



18. REJAS Y BARANDAS

18.1 Rejas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$151.024,18
Electrodos 2,5 mm	kg	\$1.937,38	1,00	\$1.937,38
Antióxido rojo plata	l	\$5.697,77	2,00	\$11.395,54
CE 30x10x1,6	m	\$1.499,88	84,11	\$126.155,17
Planchuela 1"x1/8"	m	\$642,32	17,96	\$11.536,09
B- MANO DE OBRA				\$21.078,74
Oficial	Hora	\$2.113,77	3,20	\$6.764,07
Ayudante	Hora	\$1.789,33	8,00	\$14.314,66

Costo - costo \$172.102,91

18.2 Barandas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$86.543,03
Electrodos 2,5 mm	kg	\$1.937,38	1,00	\$1.937,38
Antióxido rojo plata	l	\$5.697,77	2,00	\$11.395,54
CE 60x30x1,6	m2	\$1.499,88	14,76	\$22.138,27
CE 30x20x1,6	m2	\$838,62	60,90	\$51.071,83
B- MANO DE OBRA				\$21.078,74
Oficial	Hora	\$2.113,77	3,20	\$6.764,07
Ayudante	Hora	\$1.789,33	8,00	\$14.314,66

Costo - costo \$107.621,77

19. ESPEJOS

19.1 Espejo cristal 4mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$12.607,14
Espejo 3mm	m2	\$12.006,80	1,05	\$12.607,14
B- MANO DE OBRA				\$14.314,66
Ayudante	Hora	\$1.789,33	0,52	\$14.314,66

Costo - costo \$26.921,81



20. PINTURA

20.1 Pintura al látex en exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.540,50
Pintura látex exterior	l	\$2.358,45	0,15	\$353,77
Enduido plástico	l	\$2.192,07	0,34	\$745,30
Fijador al agua	l	\$3.392,66	0,12	\$407,12
Papel lija	u	\$137,22	0,25	\$34,31
B- MANO DE OBRA				\$959,55
Oficial	Hora	\$2.113,77	0,20	\$422,75
Ayudante	Hora	\$1.789,33	0,30	\$536,80

Costo - costo \$2.500,05

20.2 Pintura al látex en interiores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.489,45
Pintura látex interior	l	\$2.018,17	0,15	\$302,73
Enduido plástico	l	\$2.192,07	0,34	\$745,30
Fijador al agua	l	\$3.392,66	0,12	\$407,12
Papel lija	u	\$137,22	0,25	\$34,31
B- MANO DE OBRA				\$863,60
Oficial	Hora	\$2.113,77	0,18	\$380,48
Ayudante	Hora	\$1.789,33	0,27	\$483,12

Costo - costo \$2.353,05



20.3 Pintura al látex en cielorrasos

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.510,22
Pintura látex cielorrasos	l	\$1.598,05	0,15	\$239,71
Enduído plástico	l	\$2.192,07	0,34	\$745,30
Fijador al agua	l	\$4.090,83	0,12	\$490,90
Papel lija	u	\$137,22	0,25	\$34,31
B- MANO DE OBRA				\$1.045,78
Oficial	Hora	\$2.113,77	0,19	\$401,62
Ayudante	Hora	\$1.789,33	0,36	\$644,16

Costo - costo \$2.555,99

20.4 Esmalte sintético

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.528,23
Esmalte sintético blanco	l	\$5.404,95	0,15	\$810,74
Aguarrás	l	\$1.703,82	0,10	\$170,38
Fijador al agua	l	\$5.697,77	0,09	\$512,80
Papel lija	u	\$137,22	0,25	\$34,31
B- MANO DE OBRA				\$1.715,89
Oficial	Hora	\$2.113,77	0,27	\$570,72
Ayudante	Hora	\$1.789,33	0,64	\$1.145,17

Costo - costo \$3.244,12



20.5 Impregnante en carpintería de madera**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$993,06
Impregnante brillante para madera	l	\$5.393,06	0,15	\$808,96
Aguarrás	l	\$1.703,82	0,10	\$170,38
Papel lija	u	\$137,22	0,10	\$13,72
B- MANO DE OBRA				\$1.691,51
Oficial	Hora	\$2.113,77	0,25	\$528,44
Ayudante	Hora	\$1.789,33	0,65	\$1.163,07

Costo - costo \$2.684,57**21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA****21.1 Limpieza final de obra****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$11.435,05
Contenedores	un	\$11.435,05	1,00	\$11.435,05
B- MANO DE OBRA				\$28.629,33
Ayudante	Hora	\$1.789,33	16,00	\$28.629,33

Costo - costo \$40.064,38